

Společnost TRADE REALITY s.r.o. se sídlem Legií 1278, 407 47 Varnsdorf, zapsaná pod spisovou značkou C33353 vedenou Obchodním rejstříkem u Krajského soudu v Ústí nad Labem zveřejňuje tento dokument s názvem

## =AUKČNÍ VYHLÁŠKA=

Jedná se o dobrovolnou aukci vyhlášenou majitelem předmětu aukce, ve které vzniká vítězi aukce právo a povinnost ve stanoveném termínu předmět aukce koupit za jeho nejvyšší podání.

### I. Přehled základních údajů

**elektronická aukce číslo: 2000356**

Vyhlašovatel aukce:

**Konvalinková Vladimíra, Latrán 42, 38101 Český Krumlov - podíl 1/2**

**MUDr. Šerák Martin, Hrudkov 49, 38273 Vyšší Brod - podíl 1/2**

*(dále jen Vyhlašovatel aukce)*

Poskytovatel aukčního prostředí: společnost **TRADE REALITY s.r.o., Legií 1278, 407 47 Varnsdorf** IČ 01662511, zapsaná pod spisovou značkou C 33353 vedenou u Krajského soudu v Ústí nad Labem. *(dále jen poskytovatel aukčního prostředí)*

**druh AUKCE: elektronická aukce s následnou koupí předmětu aukce**

**Název předmětu aukce: rodinný dům v obci Horní Planá, pozemek 576m2**

**Odhad ceny: 2.350.000,-Kč viz ODHAD OBVYKLÉ TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI**

- **Nejnižší podání: 1.380.000,-Kč (vyvolávací cena)**
- **Aukční jistota: 100.000,- Kč**
- Minimální výše příhozu: **10.000,- Kč**
- aukční jistotu uhradte převodem na číslo účtu: **278183446 / 0300** vedený u ČSOB a.s.
- jako **variabilní symbol** uveďte **2000356 (číslo aukce)**
- jako **specifický symbol** v případě, že dražíte jako právnická osoba, uveďte **IČ vaší společnosti** a v případě, že dražíte jako fyzická osoba uveďte své **rodné číslo**.

Aukční jistota se skládá pro zajištění závazku vítěze aukce, případně vítěze aukce v pořadí, řádně uhradit smluvní cenu za služby Poskytovatele aukčního prostředí a připuštění vítězného dražitele do aukce, případně na úhradu smluvní pokuty za zmaření aukce. V případě vítězství v aukci se aukční jistota nezapočítává na úhradu kupní ceny předmětu aukce.

Dražiteli, který v aukci nezvítězí nebo se nestane vítězem v pořadí, bude **aukční jistota vrácena** v plné výši nejdéle do 4 pracovních dnů na účet, ze kterého byla aukční jistota odeslána nebo na účet uvedený v registraci uživatele a v případě složení aukční jistoty v hotovosti při osobní účasti v sídle společnosti TRADE REALITY s.r.o., Legií 1278, 407 47 Varnsdorf bude neúspěšnému dražiteli aukční jistota vrácena v hotovosti ihned po ukončení aukce.

## **Datum konání aukce: 4.11.2020 od 15:00**

Datum ukončení aukce **4.11.2020 do 15:30** (Pokud dojde k příhozu v posledních 5 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy dalších 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu). Elektronický licitátor může v průběhu aukce snížit nejnížší podání na ½ a současně prodloužit dobu aukce o dalších 5 minut od oznámení o snížení nejnížšího podání v případě, že tak učiní v posledních 5 minutách před ukončením aukce.

## **Místo konání aukce: [www.rychledrazby.cz](http://www.rychledrazby.cz)**

V případě, že se bude chtít zájemce účastnit aukce osobně, bude mu v den a čas konání aukce umožněn přístup k elektronické aukci v sídle společnosti TRADE REALITY s.r.o., Legií 1278, 407 47 Varnsdorf. Na této osobní účasti je nutné se s poskytovatelem aukčního prostředí domluvit nejméně jeden den před konáním aukce.

Termín pro registraci, přihlášení do aukce a ověření totožnosti: **4.11.2020 do 14:50**

Termín pro složení aukční jistoty: **4.11.2020 do 14:50**

(Za okamžik složení aukční jistoty se považuje připsání patřičné částky na účet určený pro složení aukční jistoty)

V případě osobní účasti v aukci v sídle společnosti TRADE REALITY s.r.o. je možné složit aukční jistotu v hotovosti nejméně 30 minut před zahájením aukce.

Lhůta pro odkoupení a úhradu předmětu aukce: **30 dnů** ode dne ukončení aukce. V případě využití hypotéčních makléřů společnosti TRADE REALITY s.r.o., prodlužujeme se souhlasem vyhlášovatele termín pro odkoupení a úhradu předmětu AUKCE na dobu nezbytně nutnou k vyřízení úvěru pro vydražitele.

## **Podmínky účasti v aukci:**

- **1. registrace** na portále [www.rychledrazby.cz](http://www.rychledrazby.cz) (v případě účasti ve více dražbách a nezměněných údajích o uživateli stačí registrovat jen jednou)
- **2. složení aukční jistoty** zasláním na účet se správným specifickým a variabilním symbolem tak, aby se jistota připsala nejdéle v požadovaném termínu dle podmínek aukce
- **3. odsouhlasení uživatele vyhlášovatelem aukce**
- **4. přihlášení se v době konání aukce** na webové stránce [www.rychledrazby.cz](http://www.rychledrazby.cz) v detailu aukce

## **II. Předmět aukce**

**Předmět aukce: : rodinný dům v obci Horní Planá, pozemek 576m2**

**Údaje podle katastru nemovitostí:**

- Pozemek par.č. 174, výměra 386m2, zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba s č.p.135 – objekt k bydlení

- Pozemek par.č. 175/2, výměra 173m2, zahrada, BPEJ 9.36.24

- Pozemek par.č. 608/2, výměra 17m2, ostatní plocha

**Vše v katastrálním území Horní Planá[643700] dle Listu Vlastnictví č.1186 vedeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov.**

**Slovní popis:**

Předmětem prodeje je nepodsklepený rodinný dům s přílehlou stodolou se sedlovou střechou s eternitovou krytinou. Nosná konstrukce domu je tvořena převážně kamennou vyzdívkou. V přízemí domu jsou 4 obytné místnosti přístupné z chodby, která prochází středem domu a zároveň propojuje hlavní vchod do domu a zadní vstup do dvoru za domem. Dále se zde nachází koupelna s vyzděným sprchovým koutem, technická místnost (bývalá prádelna), WC a dřevěné schodiště vedoucí do obytného podkroví, kde se nachází jedna obytná místnost, osvětlená oknem ve východním štítu domu. Na západní straně je součástí domu menší stodola, z níž je přístupný velký suchý půdní prostor, využitelný k případné další obytné vestavbě. Kvalitní starý krov z tesaného dřeva je bez poruch. Dům má dva komíny pro lokální vytápění místností na východní a západní straně domu. Dům je napojený na veřejnou vodovodní síť, odpady jsou svedené do septiku s přepadem do městské kanalizace. Dům je připojený k veřejné elektrické síti. Nový rozvaděč s elektroměrem v jižní fasádě je z roku 2019. Staré vnitřní rozvody elektřiny nejsou připojené. Dům je kompletně vyklizený, ve stavu před rekonstrukcí. Zahradu u domu lze rozšířit o dalších 93m<sup>2</sup> pronajmutím příp. budoucím odkoupením navazujícího pozemku par.č. 175/1 od města Horní Planá. Lokalita je klidná s okolní zástavbou rodinných domů, na okraji města s dostupnými veškerými službami občanské vybavenosti.  
Energetická náročnost budovy – třída G

**III. Termíny prohlídky**

**Termín 1:** Prohlídka se bude konat 28.10.2020 ve 13.00-14.00 hod.

Na prohlídku je nutné se předem nahlásit aukčnímu specialistovi p. Sedlákovi na tel. č. 733 124 960  
Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v aukci.

**IV. Závady vážnoucí na předmětu aukce a jejich odstranění**

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na předmětu aukce vážnou ke dni vydání této aukční vyhlášky: **zákaz zatížení a zástavní právo smluvní k par.č. 174.** Závazky budou v rámci prodeje vyplaceny a následně smazány z KN.

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po aukci nezaniknou, a tedy je vítěz aukce v rámci aukčního jednání a následného prodeje přejímá: **žádné**

**V. AUKCE bude probíhat v souladu s Aukčními podmínkami a průběhu uvedenými v obchodních podmínkách na stránkách [www.rychledrazby.cz](http://www.rychledrazby.cz)**

-----  
konec aukční vyhlášky

Ve Varnsdorfu dne: 05.10.2020